

2026 ANNUAL ACTION PLAN PUBLIC COMMENT PERIOD

The City of Las Cruces Housing and Neighborhood Services Section has prepared the 2026 Annual Action Plan. This is part of the Program Year (PY) 2026-2030 Consolidated Plan and Analysis of Impediments to Fair Housing Choice for the use of its Community Development Block Grant (CDBG) and Home Investment Partnerships Program (HOME) from the U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD). The activities proposed in the 2026 Annual Action Plan are for the period of July 1, 2026, to June 30, 2027. The 2026 Annual Action Plan is proposed for review, consideration, and adoption by the Las Cruces City Council at their regular meeting on May 4, 2026, and is required to be submitted to HUD before May 15, 2026, or 60 days from allocation announcements.

Proposed* uses of HUD funding for PY2026 are:

	CDBG	HOME	Benefit/Location
Anticipated funding amount from HUD*	\$1,163,202.00	\$558,652.81	
Program Income Estimate	\$25,000.00	\$55,000.00	
Program Inc Unallocated/unexpected	\$63,967.60	\$411,467.17	
<u>Total Funding Available</u>	\$1,252,169.60	\$1,025,119.98	
Administration	\$213,875.00	\$101,119.08	
Home Rehabilitation (includes Mobile Home ADA Ramps and Utility Connection Program)	\$550,327.00		City wide; sites to be determined. Estimated benefit 50 people
Jardin De los Niños	\$250,000.00		Playground overhaul at the childcare Facility to maintain license.
Abode Inc.	\$63,967.60		Weatherization Rehab windows and exterior work.
Mesilla Valley Habitat for Humanity		\$200,000.00	Land Acquisition and Single-Family New construction in Metro Verde and nearby subdivisions. Estimate of 5 households.
Mesilla Valley Habitat for Humanity -CHDO OP		\$14,000.00	Mesilla Valley Habitat for Humanity Operating assistance. 720 Santa Fe St.
Mesilla Valley Community of Hope-TBRA		\$200,000.00	Tenant Based Rental Assistance for approx. 14 homeless households at scattered sites City wide.
Tierra Del Sol		\$296,500.00	Land Acquisition and Single-Family New Construction scattered sites tentative Metro Verde and nearby subdivisions. Estimate of 10 households to benefit.

Tierra Del Sol-CHDO Op		\$13,500.00	Tierra Del Sol operating assistance. 210 E. Idaho Ave. Las Cruces, NM
La Casa TBRA Rental Assistance		\$200,000.00	Tenant Based Rental Assistance for approx. 10 homeless households at scattered sites City wide.

CDBG Public Services Grants to Non-profits:	\$174,000 not to exceed 15%	Proposed Activities	Beneficiaries
Mesilla Valley Community of Hope	\$43,500 (approx.)	03T Homeless Programs	999 West Amador Community of Hope Campus; Est. 550 people to benefit
Casa de Peregrinos	\$43,500 (approx.)	05W Food Banks	999 West Amador Community of Hope Campus Est. 25,000 people to benefit
La Casa, Inc.	\$43,500 (approx.)	05G Battered & Abused Victims of Domestic Violence	Est. 500 victims of DV will be assisted.
MVCASA	\$43,500 (approx.)	05N Abused & Neglected Children	2640 El Paseo Est. 200 children will be assisted City wide (Third District Court Jurisdiction)

In the event of reduced CDBG funding, allocations for the Home Rehab Program, and Jardin de los Niños may be reduced. If HOME funding is reduced, proposed allocations to Mesilla Valley Community of Hope, Mesilla Valley Habitat for Humanity, La Casa, and Tierra del Sol may be reduced proportionally. Any increase in anticipated CDBG or HOME funding will result in proportional increases to all associated projects.

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN THE CITY RECEIVED \$411,467.17 IN UNEXPECTED HOME PROGRAM INCOME AND \$63,967.60 IN UNEXPECTED CDBG PROGRAM INCOME THAT WILL BE ALLOCATED TO PROJECTS IN THE 2026 ACTION PLAN AS FOLLOWS:

- CDBG Program Income in the amount of \$63,967.60 received in PY2025 will be allocated to ABODE Permanent Supportive Housing for weatherization project to include window replacement and exterior repairs as shown above.
- HOME program income in the amount of \$411,467.17 received in PY2025 will be allocated to Mesilla Valley Community of Hope and La Casa for tenant based rental assistance (TBRA), TBRA program admin and other HOME PY2026 projects as noted above.

The draft 2026 Annual Action Plan will be available for public review starting Monday, March 09, 2026, from 8:00 a.m. to 5:00 p.m., and Monday through Friday at the Las Cruces City Hall, Housing &

Neighborhood Services Department, 700 N. Main, Suite 1100 or City Clerk's Office Suite 1200 and the Branigan Library, 200 E. Picacho. It will also be on the City's website at <https://lascruces.gov/conplan> (This page is ADA-compliant for the visually impaired). The comment period lasts for 30 days and will end on April 09 2026, at 5:00 pm.

The 2026 Action Plan can be translated, upon request, for Limited English Proficient (LEP) persons for review during the public comment period. The 2026 Action Plan can also be provided in alternate formats for the disabled (i.e., Braille, large print, audiotape) upon request.

Four public hearings to receive comments on the 2026 Action Plan will be held on the following dates and times:

- Tuesday, March 10, 2026, | 2:00 pm – 3:00 pm Sage Café, 6121 Reynolds Dr.
- Tuesday, March 10, 2026, | 5:30 pm – 6:30 pm Munson Center, 975 S Mesquite St.
- Wednesday, March 11, 2026, | 2:00 pm – 3:00 pm Mesilla Valley Community of Hope, 999 W. Amador Ave.
- Wednesday, March 11, 2026, | 5:30 pm – 6:30 pm Benavidez Center, 1045 McClure Rd.

A Spanish interpreter will be available at all meetings and, upon request, interpreters for other languages can also be made available during the hearings. Please make any language and format accommodation requests at least 72 hours in advance of the scheduled hearings to the person of contact listed at the bottom of this announcement.

If you need an accommodation for a disability, to enable you to fully participate in this event, please contact us 72 hours before the event at 575-528-3022 or TTY at 575-528-3157. The City of Las Cruces does not discriminate based on race, ethnicity, color, national origin, sex, sexual orientation, gender identity, familial status, spousal affiliation, religion, age or disability in employment or the provision of services.

If any residents are unable to attend the public hearings, they may submit written comments concerning the 2026 Annual Action Plan to the City of Las Cruces during the 30-day public comment period between March 09 and April 09, 2026.

Public comments must be submitted by Thursday, April 09, 2026, at 5:00 p.m.

Written comments may be submitted via any of the following methods:

By Mail: City Manager's Office
Housing & Neighborhood Services
ATTN: 2026 Action Plan
P.O. Box 20000
Las Cruces, NM 88004

By E-mail: fairhousing@lascruces.gov
By Phone: 575-528-3022 (voice) or 575-528-3157 (TTY-Hearing Impaired)

2026 PLAN DE ACCIÓN ANUAL - PERIODO DE COMENTARIOS DE PARTE DEL PÚBLICO

La Sección de Servicios de Vivienda y Áreas Residenciales de la Ciudad de Las Cruces ha preparado el Plan de Acción Anual 2026. Esto es parte del Programa para los Años (PY) 2026-2030 Plan de Consolidación, Analisis de Impedimentos para tener la Opción de Una Vivienda Justa para la Subvención Block Desarrollo Comunitario - (CDBG) [Community Development Block Grant (CDBG)] y HOME Asociación de Inversiones [HOME Investment Partnership (HOME)] de parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD de los Estados Unidos [U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD)]. Las actividades que se proponen en el Plan de Acción Anual 2026 son para el periodo que comprende a partir del 1ro de julio del 2026 hasta el 30 de junio del 2027. El Plan de Acción Anual 2026, este propone que se repase, se considere, y sea adaptado por el Concilio de la Ciudad de Las Cruces durante su junta regular el 4 de mayo del 2026, y se necesita que se entregue a HUD antes del 15 de mayo del 2026, o dentro de los próximos 60 días a partir de cuando se publique la distribución.

Lo que se propone* usos de los fondos de HUD para el año PY2026 son los siguientes:

	CDBG	HOME	Beneficio/Ubicación
Cantidad de los fondos anticipados provenientes de HUD* .	\$1,163,202.00	\$558,652.81	
Presupuesto de Ingresos para el Programa.	\$25,000.00	\$55,000.00	
El programa incluye: No asignado / Unallocated/Inesperado.	\$63,967.60	\$411,467.17	
Total de los Fondos Disponibles .	\$1,252,169.60	\$1,025,119.98	
Administración .	\$213,875.00	\$101,119.08	
Rehabilitación de Viviendas (incluye Rampas en Casas Móviles adaptables para personas con discapacidades ADA) y el Programa de Conexión de Servicios Públicos.	\$550,327.00		En toda la Ciudad; las ubicaciones serán determinadas en el futuro. Se calcula que se beneficiarán 50 personas
Jardin De los Niños.	\$250,000.00		Remodelación del área de juegos en las Instalaciones de la guardería para poder mantener su licencia.
Abode Inc.	\$63,967.60		Climatización/Rehabilitación de las ventanas y trabajo en el exterior.
Mesilla Valley Habitat for Humanity .		\$200,000.00	Adquisición de Terrenos para Nuevas Construcciones de Viviendas para una sola familia en Metro Verde y en áreas

			residenciales cercanas. Se calcula que serán 5 familias las beneficiadas.
Mesilla Valley Habitat for Humanity -CHDO OP.		\$14,000.00	Asistencia a Mesilla Valley Habitat for Humanity Operating assistance. 720 Santa Fe St.
Mesilla Valley Community of Hope-TBRA.		\$200,000.00	Asistencia de renta para inquilinos, aproximadamente para 14 familias en situación de calle / desamparadas esparcidas en toda la Ciudad.
Tierra Del Sol .		\$296,500.00	Adquisición de Terrenos para Nuevas Construcciones de Viviendas esparcidas en diferentes lugares, tentativamente en Metro Verde y en áreas residenciales cercanas. Se calcula que serán 10 familias las beneficiadas.
Tierra Del Sol-CHDO Op.		\$13,500.00	Asistencia a Tierra Del Sol operating assistance. 210 E. Idaho Ave. Las Cruces, NM
La Casa TBRA Asistencia con la Renta.		\$200,000.00	Asistencia a Inquilinos para pagar la Renta, aproximadamente para 10 hogares/familias en situación de calle / desamparadas esparcidas en toda la Ciudad.

Subvención para Servicios Públicos a Agencias sin fines de Lucro CDBG:	\$174,000 que no exceda un 15%	Actividades que se proponen.	Beneficiarios.
Mesilla Valley Community of Hope	\$43,500 (aproximadamente).	03T Programas para personas en situación de calle/ desamparados .	999 West Amador Community of Hope Campus; Se calcula que se beneficiarán 550 personas.
Casa de Peregrinos	\$43,500 (aproximadamente).	05W Bancos de Alimentos	999 West Amador Community of Hope Campus. Se calcula que se beneficiarán 25,000 personas.
La Casa, Inc.	\$43,500 (aproximadamente).	05G Personas Golpeadas y Abusadas -	Est. 500 victims of DV will be assisted.

		Víctimas de Violencia Intrafamiliar	Se calcula que se beneficiarán 500 víctimas de violencia intrafamiliar.
MVCASA	\$43,500 (aproximadamente).	05N Niños Abusados y Expuestos a Negligencia.	2640 El Paseo Se calcula que se beneficiarán 200 niños en toda la Ciudad (Jurisdicción de los Juzgados del Tercer Distrito)

En caso de que disminuyan los fondos de CDBG, la distribución para el Programa de Rehabilitación de Viviendas, los Trabajos del proyecto de Obras Públicas - tuberías galvanizadas, y el Jardín de los Niños podrían tener reducciones de los fondos. Si sus fondos de HOME disminuyen, las distribuciones propuestas para Mesilla Valley Community of Hope, Mesilla Valley Habitat for Humanity, La Casa, y Tierra del Sol también tendrían reducciones proporcionalmente. Cualquier aumento en los fondos anticipados para CDBG o HOME resultará en aumentos proporcionales para todos los proyectos asociados.

TAMBIÉN SE INFORMA POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE LA CIUDAD RECIBIÓ \$411,467.17 EN FONDOS IMPREVISTOS DEL PROGRAMA HOME Y \$63,767.60 DE FONDOS IMPREVISTOS PARA EL PROGRAMA CDBG, QUE SERÁN DISTRIBUIDOS DE LA MANERA SIGUIENTE PARA PROYECTOS EN EL PLAN DE ACCIÓN 2026:

- Los fondos del Programa CDBG que consisten en \$63,967.60 se recibieron en PY2025 serán asignados a ABODE Apoyo Permanente para Viviendas con el propósito del proyecto de climatización que incluirá el reemplazo de ventanas y reparaciones al exterior según se describe en la parte de arriba de este documento.
- Los fondos del programa HOME que consisten en \$411,467.17, se recibieron en PY2025 serán asignados a Mesilla Valley Community of Hope y La Casa para ayuda a inquilinos a pagar la renta (TBRA), la administración del programa TBRA y otros proyectos para HOME PY2026, según se describe en la parte de arriba de este documento.

La redacción del borrador 2026 -2030 del Plan de Consolidación estará disponible para la revisión del público empezando el lunes 9 de marzo del 2026 de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes en el Edificio Municipal / Ayuntamiento de la Ciudad de Las Cruces, en el Departamento de Vivienda y Servicios de Áreas Residenciales [Housing & Neighborhood Services], la dirección es el 700 N. Main, Suite 1100, o en la Oficina del Actuario/Secretario de la Ciudad [City's Clerk's Office], Suite 1200 y en la Biblioteca Branigan, la dirección es el 200 E Picacho. El documento también estará disponible en la página de Internet de la Ciudad en: <https://lascruces.gov/conplan>. (Esta página cumple con los requisitos de la ley ADA para personas con impedimentos visuales). El periodo de comentarios es de 30 días y este finaliza el 9 de abril del 2026 a las 5:00 p.m.

El documento del Plan de Acción 2026 se puede traducir, si así lo solicita, esto para personas que tienen Limitaciones en el Dominio del Idioma Inglés (LEP) con el propósito de que lo revisen durante el periodo de comentarios del público. El Plan de Acción 2026 también se puede proporcionar en formatos alternativos para personas con discapacidades (Ej: Braille, impresión con letras grandes, audio grabación) si usted así lo pide.

Las juntas públicas para recibir sus comentarios sobre 2026-2030 el Plan de Consolidación se llevarán a cabo en las siguientes fechas y horarios:

- **El martes 10 de marzo del 2026 | de 2:00 – 3:00 pm, en Sage Café, 6121 Reynolds Drive en la desviación de Porter**
- **El martes 10 de marzo del 2026 | de 5:30 pm – 6:30 pm, en Munson Senior Center, 975 S Mesquite**
- **El miércoles 11 de marzo del 2026 | de 2:00 pm – 3:00 pm, en Mesilla Valley Community of Hope, 999 W. Amador Ave.**
- **El miércoles 11 de marzo del 2026 | de 5:30 – 6:30 pm, en Benavidez Center, 1045 McClure Road**

Un intérprete del idioma Español estará disponible en todas las juntas y, si usted lo solicita, también puede haber intérpretes en otros idiomas durante las juntas. Por favor para solicitar cualquier idioma y adaptación de formato, se debe de pedir al menos con 72 horas de anticipación de la fecha de la junta, para esto comuníquese con la persona cuya información está al final de este anuncio.

Si usted necesita alguna adaptación por alguna discapacidad, para que usted pueda totalmente participar en este evento, por favor comuníquese con nosotros con 72 horas de anticipación antes del evento llamando al 575-528-3022 o para TTY 575-528-3157. La Ciudad de Las Cruces no discrimina por origen racial, étnico, color de piel, origen de su nacionalidad, sexo, orientación sexual, identidad de género, situación de su familia, afiliación del conyugue, religión, edad o discapacidad en el ambito del empleo/ambito laboral o por los servicios que se les proporcionen.

Si algún residente no puede asistir a las juntas públicas, ellos pueden entregar sus comentarios por escrito pertinentes al Plan de Acción Anual 2026 de la Ciudad de Las Cruces, durante el periodo de 30 días de comentarios públicos entre las fechas del 9 de marzo al 9 de abril del 2026.

Los comentarios del público se deben de recibir a más tardar para el jueves 9 de abril del 2026 a las 5:00 p.m.

Los comentarios por escrito se pueden entregar por medio de las siguientes maneras:

Por Correspondencia Regular:

Housing & Neighborhood Services, City Manager's Office,

ATTN: Action Plan,

P.O. Box 20000, Las Cruces, NM 88004.

Por Correo Electrónico: fairhousing@lascruces.gov

Por Teléfono: 575-528-3022 (voz) o 575-528-3157 (TTY- Personas con Impedimentos Auditivos - Hearing Impaired).